

**DECYZJA NR 5/2022**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503) w oparciu o art. 106 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz

Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto  
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Wróblewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Biuro Projektów i Usług Pomiarowych BUDOPROJEKT Zbigniew Wróblewski, ul. B. Śmiałego 6, 62-510 Konin

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na części działki ozn. nr ewidencyjnym 894/48 (teren 1-4), obręb geodezyjny 0014- Stare Miasto, gmina Stare Miasto

**jako zamierzenie polegające na**

budowie oświetlenia ulicznego.

**I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) Budowa oświetlenia ulicznego:
    - a) linia kablowa niskiego napięcia YAKY4x25 mm<sup>2</sup>
    - b) długość linii kablowej do 45 mb;
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
  - 2) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Stare Miasto.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza;
  - b) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
  - c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - d) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
  - e) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 2) obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.7.2022 z dnia 16.08.2022 r.
- 3) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.7.2022 z dnia 16.08.2022 r.
- 4) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i złożenia końcowego oświadczenia przed wydaniem decyzji pismem znak: GP.6733.7.2022 z dnia 31.08.2022 r.
- 5) obwieszczenie Wójta Gminy Stare Miasto znak: GP.6733.7.2022, z dnia 06.09.2022 r. o wydaniu decyzji nr 5/2022 z dnia 06.09.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 - 4 na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) niniejszym organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

Pan Zbigniew Wróblewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Biuro Projektów i Usług Pomiarowych BUDOPROJEKT Zbigniew Wróblewski, ul. B. Śmiałego 6, 62-510 Konin działając w imieniu i na rzecz Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto dnia 01.08.2022 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie oświetlenia ulicznego na części działki ozn. nr ewidencyjny 894/48 (teren 1-4), obręb geodezyjny 0014-Stare Miasto, gmina Stare Miasto.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia (pismo znak: GP.6733.7.2022 z dnia 16.08.2022 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (poprzez sołtysa, tablica ogłoszeń, Biuletyn Informacji Publicznej). Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem znak: GP.6733.7.2022 z dnia 16.08.2022 r.

Wnioskowana działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) strony postępowania zostały poinformowane o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5, 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt niniejszej decyzji (przygotowany przez mgr inż. arch. Mariana Lisa – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116) pismem znak GP.6733.7.2022 z dnia 16.08.2022 r. został przesłany i uzgodniony z:

– Starostwem Powiatowym w Koninie Wydziałem Ochrony Gruntów stosowanie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 16.08.2022 r., doręczone dnia 16.08.2022 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.



– Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Kole stosowanie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie melioracji i urządzeń wodnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 16.08.2022 r., doręczone dnia 16.08.2022 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

– Ministerstwem Klimatu i Środowiska Departamentem Nadzoru Geologicznego i Polityki Surowcowej stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5 – w zakresie obszarów hydrogeologicznych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 16.08.2022 r., doręczone dnia 16.08.2022 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zawiadomieniem znak: GP.6733.7.2022 z dnia 06.09.2022 r., zgodnie z art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów w sprawie przed wydaniem decyzji. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 3) ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XXV/120/93 z dnia 26 lutego 1993 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 7 poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r.), który utracił moc w dniu 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana działka nie była przeznaczona na inwestycje służące realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ww. ustawy, wobec czego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień w oparciu o art. 53. ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503).

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Grunt pod projektowaną inwestycją tj. część działki ozn. nr 894/48 (teren 1-4) jest gruntem rolnym klasy RV, LV, wobec czego zgodnie z art 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

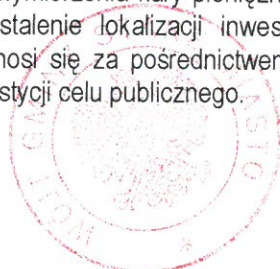
Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgodny na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody;
- zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Wójt  
Magdalena Taciak  
INSPEKTOR

URZĄD GMINY  
STARE MIASTO  
62-574 Stare Miasto 21, 62-574 100  
tel. 63 2416218, fax 63 2416100

**Załączniki:**

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Zbigniew Wróblewski, ul. B. Śmiałego 6, 62-510 Konin
2. Gmina Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto
3. GP aa